

Umowa dzierżawy gruntu pod obsługę gastronomiczną

zawarta dnia2024 r. w Debrznie

pomiędzy:

Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 2, 77-310 Debrzno reprezentowanym przez Pełnomocnika CKSiT w Debrznie panią, (NIP 843-15-26-596), zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”,

a

..... działającą pod firmą,
z siedzibą:, NIP:, zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

Wydierżawiający i Dzierżawca zwani są dalej również „Stronami”

§ 1

Wydierżawiający oświadcza i zapewnia, że jest wyłącznym podmiotem zarządzającym „Ośrodkiem Rekreacyjno Wypoczynkowym Żuczek” w Debrznie i jest w związku z tym także uprawniony do wyłącznego dysponowania w zakresie udostępnienia do korzystania (w tym wydierżawiania i wynajmowania) gruntów i innych obiektów znajdujących się na terenie tego Ośrodka. Na mocy niniejszej Umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na czas określony od **dnia r. do dnia r.** niezabudowany grunt o łącznej powierzchni **20 m²**, zwany dalej „Przedmiotem dzierżawy”.

§ 2

Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot dzierżawy służyć będzie celowi prowadzenia przez Dzierżawcę sezonowej działalności **gastronomicznej** nad Jeziorem Żuczek w Debrznie. Celem umowy jest zapewnienie prowadzenia punktu gastronomicznego typu „food truck” w okresie trwania niniejszej umowy.

§ 3

1. Dzierżawca jest zobowiązany do:

- 1) eksploatacji i utrzymywania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń zainstalowanych (posadowionych) na Przedmiocie dzierżawy we właściwym stanie technicznym i sanitarnym tak, aby uniknąć zagrożenia dla osób wypoczywających nad Jeziorem Żuczek i korzystających z usług Dzierżawcy jako przedsiębiorcy gastronomicznego,
- 2) uiszczania opłat za energię elektryczną wg wskazań podlicznika na rzecz CKST,
- 3) uiszczania opłat za wodę i ścieki wg wskazań podlicznika na rzecz CKST,
- 4) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Debrznie i zapewnienia pojemnika na odpady komunalne odpowiedniej wielkości według charakteru prowadzonej działalności gospodarczej na Przedmiocie Dzierżawy,
- 5) dbania o czystość i porządek na zewnątrz i w obrębie tymczasowego lokalu użytkowego urządzonego zgodnie z §2 tej Umowy na Przedmiocie Dzierżawy,
- 6) naprawienia, na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, szkód Wydierżawiającemu albo osobom trzecim, które powstały w związku z naruszeniem obowiązków określonych w niniejszej Umowie,

- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przestrzegania wszelkich wymogów sanitarnych prowadzenia działalności gospodarczej na Przedmiocie Dzierżawy, w tym zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt środków ochrony osobistej wymaganych przepisami prawa,
- 8) przestrzegania przepisów ppoż. na Przedmiocie Dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości :
..... zł brutto (..... złotych 00/100), za każdy miesiąc trwania umowy. W przypadku niepełnego miesiąca dzierżawy, zostanie ustalony czynsz proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny za każdy miesiąc obowiązywania Umowy płatny jest w terminie 14 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego na następujący rachunek bankowy: 90 9326 0006 0081 0726 2000 0010.
3. Dzierżawca uiszcza opłaty za media zużyte w okresie obowiązywania Umowy (woda, ścieki, energia elektryczna) w cyklu miesięcznym w terminach wskazanych w ust. 3 na podstawie wskazań podliczników, kopii rachunków, względnie innych dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez odnośnych dostawców mediów.
4. W razie nieterminowego uiszczenia czynszu i innych kosztów obciążających Dzierżawcę na mocy niniejszej Umowy Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu dodatkowo odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Dzierżawca uiszcza samodzielnie według złożonej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 5

1. Rozwiązanie Umowy następuje z upływem okresu, na jaki została zawarta i nie może być milcząco przedłużona.
2. Wydierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzenia (przy współpracy z Urzędem Miejskim w Debrznie) braku pojemnika na odpady komunalne bądź zapewnienia pojemnika zbyt małej wielkości w stosunku do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) braku zapewnienia przestrzegania przepisów bhp, odpowiednich środków ochrony osobistej na Przedmiocie Dzierżawy, przepisów ppoż.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania stawek powszechnie stosowanych na rynku usług gastronomicznych w szczególności podczas organizowanych przez Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie wydarzeń kulturalnych nad Jeziorem Żuczek.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej z umawiających się Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Wydruk z CEiDG dot. Dzierżawcy.

Dzierżawca

Wydierżawiający